

Общество с ограниченной ответственностью "Смарт Инжиниринг"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края

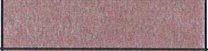
шифр: 07-2025.1-ОФ



ПЕРМЬ 2025 г.

Мет

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание).	
3	Фотофиксация	
4	Главный фасад. (Фасад А-Д)	
5	Главный фасад. (Фасад 6-1)	
6	Дворовой фасад (Фасад Д-А)	
7	Боковой фасад (Фасад 1-6)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад А-Д	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад 6-1	
10	Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад	
11	Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад	
12	Архитектурно-художественная подсветка. Визуализация	
13	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов.					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Поле стены. Тип 1		Терракот 20% Моко 30% Шоколад 50%	Кирпич облицовочный	Баварская кладка
2	Поле стены. Тип 2		RAL 8002	Композитная панель Goldstar M8002 Signal Brown	медно коричневый
3	Мет элемент. Жалюзийная решетка		RAL 8002	Металлические . Порошковая окраска	медно коричневый
4	Витражные системы входных дверей и окон		RAL 8002	Алюминий с порошковым покрытием	медно коричневый
5	Отлив оконный		RAL 8002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	медно коричневый
6	Дверные полотна		RAL 7024	Металлические	
7	Ступени крылец		RAL 7003	Керамогранит противоскользящий	C-1103/MR (антрацит)
8	Фартук парапета кровли		RAL 7024	Заводская покраска	
9	Козырьки			Стекло закаленное на подвесах	
10	Водосточная труба		RAL 7024	Декоративная фасадная штукатурка	

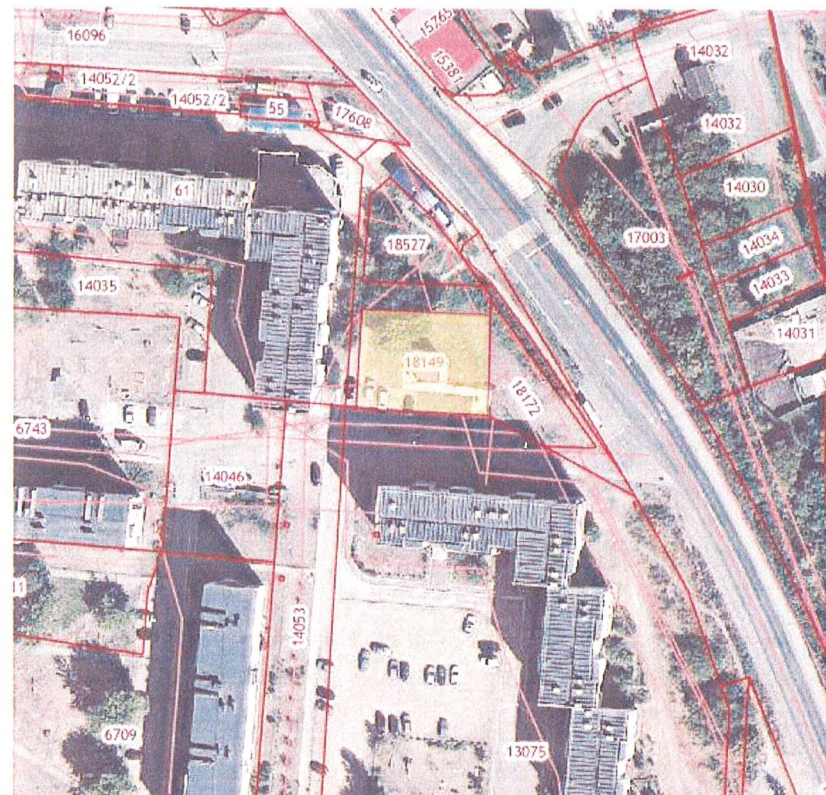
Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-этажное здание магазина по адресу: ул.Культуры,1г в д.Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края.
Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2025 г
В плане здание конфигурации правильной трапеции.
Каркас - монолитный железобетонный
Материал стен-газобетон с наружным облицовочным слоем из клинкерного кирпича (баварская кладка)
Кровля: плоская.
Ранее разработанные колерные паспорта: Ранее разработанный колерный паспорт 07-2024-ОФ. согласован 30.05.2025г.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.
Настоящим колерным паспортом:
Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 30.05.2025 г. шифр: 07-2024-ОФ в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, размещения медиаэкрана, а также рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023 № 134 об утверждении «Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



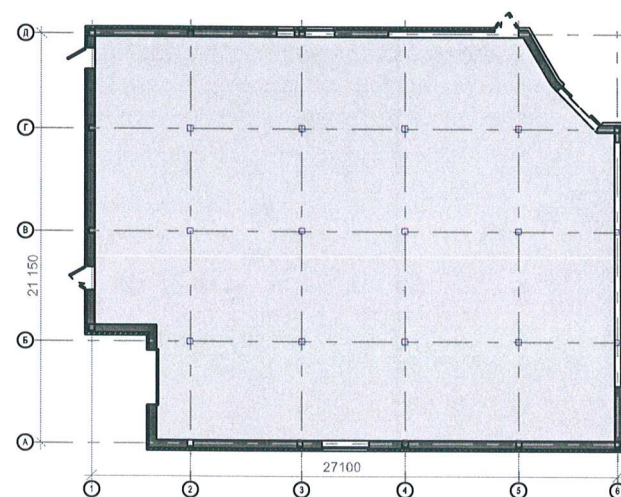
						07-2025.1-ОФ			
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов			12.25		П	1	13
						Общие данные (начало)	ООО"Смарт Инжиниринг"		
Н.контр.									

Ситуационный план



- участок проектирования

План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
№190 Федеральный закон	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
№134 Решение Думы Пермского Муниципального округа Пермского края от 23.03.2023	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	
07-2025.1-ОФ		
Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.
Разраб.	Иванов	12.25
Н.контр.		
Магазин		Стадия Лист Листов
Общие данные (окончание)		000"Смарт Инжиниринг"

Существующее состояние главного фасада



Существующее состояние главного фасада



Существующее состояние дворового фасада



Существующее состояние главного фасада



Существующее состояние бокового фасада



№. СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 23 янв 2026
подпись

А.В. Гаврилова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Фотофиксация выполнена 15 декабря 2025 г.

						07-2025.1-ОФ			
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		ИИ	12.25		П	3	
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО"Смарт Инжиниринг"		



И.О. СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 23 янв 2026
подпись *М.В. Голубовская*

Условные обозначения

2 / выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						07-2025.1-ОФ			
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>ИИ</i>	12.25		П	4	
Н.контр.						Главный фасад (Фасад А-Д)	ООО"Смарт Инжиниринг"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Согласовано
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

дата 22.11.2026

подпись

И.В. Захарова

Условные обозначения

2 / выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						07-2025.1-ОФ			
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванов			ИИ	12.25		П	5	
Н.контр.						Главный фасад (Фасад 6-1)	ООО"Смарт Инжиниринг"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

2 / выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						07-2025.1-ОФ			
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов			12.25		П	7	
Н.контр.						Боковой фасад (Фасад 1-6)	ООО"Смарт Инжиниринг"		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет с указанием RAL	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Белый матовый. RAL 9010	Внешняя или внутренняя светодиодами
2	Медиаэкран	Черный матовый. RAL 9011	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменный	Без подсветки
4	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Черный матовый. RAL 9011 Белый матовый. RAL 9010	Возможна подсветка
5	Логотип (графическая часть) без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Белый матовый. RAL 9010	Внешняя или внутренняя светодиодами

Условные обозначения

- 2 / выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения медиаэкрана
- единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций

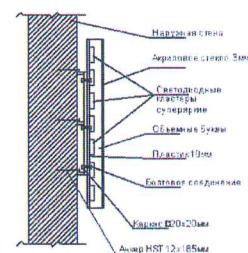


						07-2025.1-ОФ			
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванов				12.25		П	8	
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО"Смарт Инжиниринг"		

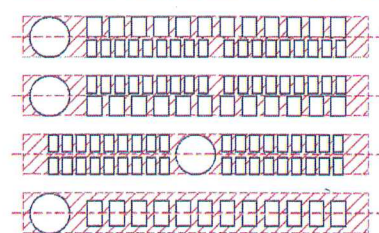


Узел крепления объекта

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

1.000	О	САЛОН ОПТИКИ
2.000	О	ОРГАНИЗАЦИЯ
3.000	К	ЗООМАГАЗИН
4.000	О	ОРГАНИЗАЦИЯ
5.000	О	ОРГАНИЗАЦИЯ
6.000	О	ЗООМАГАЗИН

Условные обозначения

2 /

выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации рекламных конструкций



место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций



место допустимого размещения медиаэкрана



единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций



						07-2025.1-ОФ			
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>[Signature]</i>	12.25		П	9	
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Смарт Инжиниринг"		



27 100

6

1

Пояснительная записка

Согласно "Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края", утвержденных решением Думы Пермского Муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "Локальная подсветка" локальная подсветка - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов

Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

И.О. СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
заместитель архитектора администрации
Пермского муниципального округа
23 ЯНВ 2026
Л.В. Гаскун



07-2025.1-ОФ

Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Иванов				2.25	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Н.контр.						Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад	ООО"Смарт Инжиниринг"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Пояснительная записка

Согласно "Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края", утвержденных решением Думы Пермского Муниципального округа Пермского края от 23.03.2023
 №134 на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "Локальная подсветка" локальная подсветка - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов

Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

						07-2025.1-ОФ			
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов			12.25		П	11	
Н.контр.						Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад	ООО"Смарт Инжиниринг"		



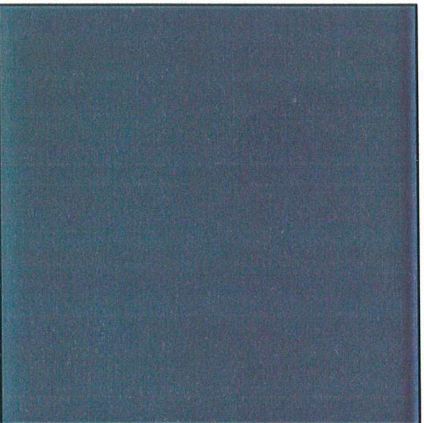
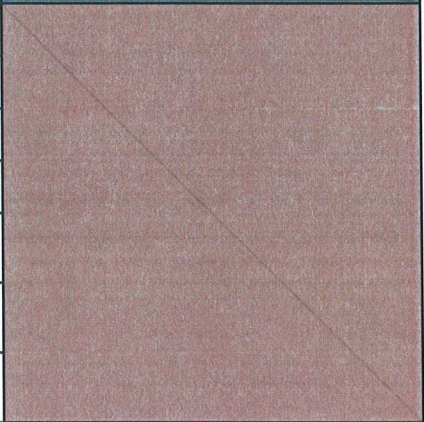
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

21.10. СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 23 янв 2026
подпись



						07-2025.1-ОФ			
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		ИИ	225		П	12	
Н.контр.						Архитектурно-художественная подсветка Визуализация	ООО"Смарт Инжиниринг"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

позиция ведомости отделки фасадов 6, 8, 10	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	
позиция ведомости отделки фасадов 4, 5	координаты цвета RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						07-2025.1-ОФ		
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: ул. Культуры, 1г в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Иванов				12.25	Магазин	Стадия П	Лист 13
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО"Смарт Инжиниринг"	